



BYBYONE

2025

+39 0431 43307
 +39 338 8141 776
 grotto@bybyone.it

Fronte mare letti : 3+2+1	N max	26/4 17/5	17/5 31/5	31/5 7/6	7/6 14/6	14/6 21/6	21/6 28/6	28/6 5/7	5/7 26/7	26/7 2/8	2/8 9/8	9/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 27/9
CORSO	6	243	391	516	600	629	720	750	820	826	864	924	703	445	321

Trilocali letti : 3+2+1	distanza mare	N max	26/4 17/5	17/5 31/5	31/5 7/6	7/6 14/6	14/6 21/6	21/6 28/6	28/6 5/7	5/7 26/7	26/7 2/8	2/8 9/8	9/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 27/9
PERLA*	500	6	252	409	488	566	571	613	638	698	745	779	832	633	442	333
MARINA	500	6	213	336	410	466	482	539	563	613	642	672	718	563	397	299
SARA A	500	6	196	322	398	447	463	519	542	592	599	628	671	531	381	285
TINA	600	6	213	336	410	466	482	539	563	613	642	672	718	563	397	299
ROMINA A	500	6	213	336	410	466	482	539	563	613	642	672	718	563	397	299
LUCIANO	550	6	213	336	410	466	482	539	563	613	642	672	718	563	397	299

Letti: *2+2+2

Villette letti : 2+2+2 doppi servizi	distanza mare	N max	26/4 17/5	17/5 31/5	31/5 7/6	7/6 14/6	14/6 21/6	21/6 28/6	28/6 5/7	5/7 26/7	26/7 2/8	2/8 9/8	9/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 27/9
FRIDA	500	6	306	486	599	747	776	873	909	993	1002	1048	1119	833	535	389
GIULIA*	500	7	306	486	599	747	776	873	909	993	1002	1048	1119	833	535	389
GHISELA	450	6	280	449	567	692	727	814	847	938	956	999	1067	767	487	359
LUISA	500	6	290	466	571	708	739	838	872	953	975	1019	1088	783	481	363

Letti: *2+2+2+1

Bilocali letti : 3+1	distanza mare	N max	26/4 17/5	17/5 31/5	31/5 7/6	7/6 14/6	14/6 21/6	21/6 28/6	28/6 5/7	5/7 26/7	26/7 2/8	2/8 9/8	9/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 27/9
SARA B	500	4	162	273	326	377	397	440	458	499	492	515	551	435	303	223
SARA C	500	4	150	259	312	360	386	414	431	469	475	497	531	419	290	218
TINA	550	5	150	259	312	360	386	414	431	469	475	497	531	419	290	218
LUCIANO	550	4	150	259	312	360	386	414	431	469	475	497	531	419	290	218

Costi e servizi NON inclusi nel prezzo:

Climatizzatore (OGNI appartamento è dotato di climatizzatore) (€ 42 sett. per appartamenti bilocali - € 56 sett. per trilocali e ville) -
 Tassa di soggiorno (€ 1,15 per persona per notte per un max di 10 notti, esclusi bambini fino ai 4 anni) - Marca da bollo (€ 2,00) -
BIANCHERIA DA LETTO e ASCIUGAMANI - Animali domestici ammessi con supplemento

Via Lira, 38
 I – 30028 Bibione VE
 p.iva 04158620270

tel +39 0431 43307
 mobile +39 338 8141776
 grotto@bybyone.it

www.bybyone.it

CARATTERISTICHE E SERVIZI

FREE WiFi presso l'ufficio in via Lira 38

Trilocali	POSTI LETTO	GIARDINO PRIVATO	TERRAZZA PRIVATA	TV SAT	PARCHEGGIO COPERTO	CASSAFORTE	LIVELLO	pt = piano terra
CORSO	3+2+1		✓		✓	✓	2	
MARINA	3+2+1	✓	✓	✓	✓	✓	PT/1	
SARA A	3+2+1		✓	✓	✓	✓	1	
TINA	3+3	✓		✓	✓	✓	PT	
ROMINA A	3+2+1	✓			✓	✓		PT
LUCIANO	3+3	✓			✓	✓	PT	
PERLA	2+2+2	✓		✓	✓	✓	PT	

3 camere /
2 bagni

Bilocali								
SARA B	3+1	✓		✓	✓	✓	PT	
Sara C	3+1		✓	✓	✓	✓	1	
TINA	4+1	✓		✓	✓	✓	PT	
LUCIANO 3	3+1	✓	✓	✓	✓	✓	PT	
LUCIANO 8	3+1		✓		✓	✓	1	

Villette (3 camere / 2 bagni)	POSTI LETTO	GIARDINO	TV SAT	PARCHEGGIO	LAVATRICE	CASSAFORTE
FRIDA	2+2+2	✓	✓	✓	✓	✓
GIULIA	2+2+2+1	✓	✓	✓	✓	✓
LUISA	2+2+2	✓	✓	✓	✓	✓
GHI SELA	2+2+2	✓	✓	✓	✓	✓

*Usò della lavatrice compreso nel prezzo



POSTO SPIAGGIA

Il posto spiaggia per ogni appartamento è gratuito.

Disponibili voucher per "La spiaggia di Pluto"
(sovrapprezzo da pagare presso la spiaggia)

FREE WiFi

Accesso ad internet gratuito



* Wifi gratuita presso l'ufficio in via Lira 38



BBQ

Possibilità di utilizzare griglie nei giardini

LAVATRICI

Lavatrici a pagamento (escluse villette con lavatrice propria)



REGOLAMENTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- E' VIETATO OSPITARE PIÙ PERSONE DI QUANTO NON SIA CONSENTITO dal numero dei letti indicati nella nostra offerta. Eventuali ospiti aggiuntivi vanno concordati con noi PRECEDENTEMENTE, pagando una quota aggiuntiva. I bambini sono considerati adulti.
- Le chiavi vengono consegnate sempre presso la nostra sede in Via Lira 38. Gli appartamenti verranno assegnati a seconda dell'arrivo, dopo aver effettuato le pulizie, normalmente prima delle 12.00.
- La partenza deve avvenire l'ultimo giorno prenotato entro le ore 9.00 in modo da far trovare l'alloggio e il posto macchina liberi agli ospiti in arrivo. La chiave dev'essere riconsegnata presso il nostro ufficio. Eventuali partenze anticipate vanno concordate con i proprietari.
- Il prezzo pattuito è comprensivo di tutte le normali utenze. È vietato l'uso di fornelli o grill elettrici o condizionatori e di altri simili apparecchi elettronici non forniti dall'appartamento.
- Tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, frigorifero, batteria da cucina (pentole, piatti, bicchieri e stoviglie), acqua corrente calda e fredda ed energia elettrica a 220 V. Per ogni posto letto sono disponibili una coperta e un guanciaie. È necessario portarsi o procurarsi da sé: la biancheria da letto, gli asciugamani, la biancheria da cucina, i prodotti per la pulizia e la carta igienica. Il più degli appartamenti è dotato di cassaforte a muro.
- I lettini per bambini sono disponibili previa richiesta (secondo la disponibilità). Vi preghiamo di comunicarci le vostre necessità al momento della prenotazione.
- Non è consentito fumare all'interno dell'alloggio. Siete liberi di fumare sul balcone o in terrazza, entrambi parzialmente coperti.
- Cani e piccoli animali domestici sono i benvenuti secondo l'appartamento richiesto, a condizione che non siano fatti salire su letti o divani senza le corrette precauzioni (un telo dedicato). I peli sono di difficile rimozione da letti e divani: aiutateci a mantenerli puliti. Per favore, indicateci taglia e razza dei vostri animali al momento della prenotazione.
- L'appartamento è situato in una zona residenziale, chiediamo quindi di rispettare i consueti orari di silenzio come la pausa pranzo e le ore notturne. Anche all'interno dell'appartamento stesso sarebbe utile tenere in considerazione i propri vicini moderando toni/rumori dalle 22:00 alle 8:00 e dalle 13:00 alle 15:00.
- **Le pulizie finali NON sono incluse nel prezzo.** Al momento della riconsegna ricordati di lavare il bagno, le stoviglie, pulire l'angolo cottura, svuotare la pattumiera e rimettere a posto i mobili eventualmente spostati durante il soggiorno. Il frigorifero va spento, sbrinato e lasciato con la porta aperta. Non dimenticate alimenti in armadi o frigorifero. **SE NON SI DESIDERA EFFETTUARE LE PULIZIE FINALI, PREVI ACCORDI, SARANNO EFFETTUATE DAL NOSTRO PERSONALE AL COSTO DI € 40,00 PER LA VILLA ED APPARTAMENTI DI PIÙ CAMERE E DI € 30,00 PER QUELLI DA UNA CAMERA.**
- L'importo della cauzione (quando richiesta) va pagato all'arrivo e viene rimborsato quando viene lasciato l'appartamento, sempre che tu o i tuoi ospiti non abbiate causato danni all'immobile (la cauzione serve proprio a tutelare il proprietario da eventuali danni subiti dall'immobile ad opera o per colpa dell'affittuario).
- Se si dovesse rompere qualcosa nell'appartamento per favore comunicatecelo tempestivamente in modo da poterlo riparare/sostituire per le persone che verranno. Faremo del nostro meglio per riparare o sistemare il danno in tempi brevi e per comunicarvi se sia necessario pagare il danno. Se trovate qualcosa di danneggiato o avete altri reclami, siete pregati di comunicarcelo entro 24 dal vostro arrivo.
- Con riferimento a tali norme comportamentali di soggiorno, il proprietario si riserva il diritto di ispezionare a propria esclusiva discrezione i locali, anche in assenza degli inquilini, onde verificarne la scrupolosa ottemperanza. Il proprietario può inoltre recedere in qualsiasi momento, quando:
 - il cliente disturba continuamente, nonostante l'avviso
 - il cliente non rispetta le regole ed il contratto
 - il cliente non paga l'affitto.
- Nel caso il richiedente sia costretto ad annullare la prenotazione, dovrà avvisare almeno 4 settimane prima dell'inizio del soggiorno. Qualora successivamente si affitti l'appartamento a terzi, l'interessato avrà diritto al rimborso della caparra versata. In caso contrario la caparra versata non verrà restituita. L'inquilino che non occuperà l'alloggio entro le 24 ore dall'inizio del periodo previsto dalla prenotazione, senza preavviso, s'intende rinunciatario e non avrà diritto al rimborso della caparra.